

I Увод	1
II Појам хипотеке	5
1. Уопште о хипотеци	7
2. Дефиниција хипотеке	9
III Карактеристике хипотеке	11
1. Хипотека настаје уписом у надлежни регистар	непокретности..... 13
1.1. Упис хипотеке.....	13
1.1.1. Уговорна хипотека	14
1.1.2. Једнострана хипотека	16
1.1.3. Законска хипотека	17
1.1.4. Судска хипотека.....	17
2. Хипотека је стварно право	18
2.1. Правна природа хипотеке	18
3. Хипотека обезбеђује намирење већ претходно	насталог повериоачевог потраживања..... 23
3.1. Обезбеђено потраживање и хипотека	23
4. Хипотека је правно на непокретност	27
4.1. Предмет хипотеке.....	27
5. Хипотека је екстензивна	31
5.1. Уопште о екстензивности хипотеке	31
5.2. Начело специјалности и екстензивност	хипотеке..... 35
5.3. Екстензивност у погледу предмета	хипотеке..... 37
5.3.1. Екстензивност у ужем смислу	38
5.3.2. Екстензивност у ширем смислу	49
5.4. Екстензивност у погледу потраживања	57
IV Закључак	63
V Литература	67